

Servicebedrijf

Arbo, Facilitaire Veiligheid en Milieu

Contact André van der Velden

T 06-43363606

a.vandervelden@yulius.nl

Milieujaarverslag 2019



Inhoud

1 Inleiding.....	3
1.1 Verandering van aanpak en intensivering	3
1.2 Veranderende omgeving	3
1.3 Resultaten 2019	4
2 Milieu- en Energiemanagement	5
2.1 Milieumanagement.....	5
2.2 Energiemanagement.....	5
2.2.1 Doelmatig Beheer en onderhoud	6
2.3 CO2 reductie.....	6
2.4 Zonnepanelen.....	6
3 Afvalmanagement.....	7
4 Vervoersmanagement	7
4.1 Bereikbaarheid	7
4.2 Schoon en zuinig vervoer	7
5 Maatschappelijk Verantwoord Inkopen	7
6 Duurzaam Vastgoed	8
7 Communicatie	8
8 Vooruitblik 2020	8

1 Inleiding

Vanaf 2015 staat [duurzame bedrijfsvoering](#) op de agenda bij Yulius¹. Duurzaamheid is bij Yulius onderverdeeld in Planet (milieu), People (met name SROI) en Profit (Positieve gezondheid). De regie over het thema Planet (milieu) is belegd bij de afdeling Vastgoed & Service.

1.1 Verandering van aanpak en intensivering

De uitvoering van het milieubeleid is in 2019 geïntensiveerd omdat de uitvoering dreigde te stagneren. Ook is de aanpak gewijzigd.

Aanvankelijk was het de bedoeling om de Foyer en de Gantel als pilot locaties te certificeren voor het certificaat “[milieuthermometerzorg niveau brons](#)”² in 2019 zijn we vooral bij de afdeling Vastgoed & Service met milieumaatregelen aan de slag gegaan.

Deze wijziging in aanpak was nodig omdat:

- Yulius in 2019 een meldplicht had voor de [Erkende Maatregelen Energie](#)³
- Er binnen de Gantel verbouwingen en verhuizingen plaatsvonden (de milieuwerkgroep van medewerkers en cliënten is daarom tijdelijk onhold gezet)
- Bij de Foyer is milieucertificering tijdelijk onhold gezet. Dit heeft als reden dat het team grotendeels is gewijzigd (ook is de medewerker die milieu in zijn takenpakket had naar een andere werkgever gegaan) verder is de cliëntenpopulatie sterk gewijzigd. De Foyer was eerder uitgekozen als pilot locatie omdat cliënten eerder aan een energie challenge mee hadden gedaan.

1.2 Veranderende omgeving

Andere redenen voor de dreigende stagnatie waren de bezuinigingen en de transities in de zorg. De transities en de bezuinigingen zorgde ervoor dat Yulius zich moest focussen op een gezonde en aangepaste bedrijfsvoering hierdoor heeft Yulius o.a. te maken met reorganisaties, verbouwingen en verhuizingen.

Verder heeft Yulius op het thema milieu met een veranderende omgeving te maken. Klimaatverandering en eindigheid van fossiele energiebronnen, de greendealzorg 2.0, het verzoek van de gemeente Barendrecht om ons aan te sluiten bij Samen Bereikbaar (om de filedruk in de regio tegen te gaan) en is de gemeente Dordrecht met voorbereidingen bezig voor een lokale greendeal.

¹ Gemeentes moeten duurzaam inkopen en stelde in 2015 vragen over duurzaamheid. De focus ligt tot dusver vooral op SROI.

² Brons geeft aan dat Yulius aan milieu wet en regelgeving voldoet en enkele extra maatregelen heeft genomen.

³ Yulius is EED plichtig zij voldoet nog niet aan deze verplichting na certificering met de milieuthermometerzorg voldoet Yulius wel aan deze verplichting.

1.3 Resultaten 2019

2019 stond vooral in het teken van energie en CO2 reductie.

Zo is de ingekochte elektriciteit vanaf 1 januari 2019 100% van windenergie afkomstig. Hebben we voor 5 december aan de meldplicht voor Erkende Energie Maatregelen voldaan. Zijn we in april op de locatie Hellingen van gas op stadsverwarming overgegaan. Heeft een studentonderzoeker van de Hogeschool Rotterdam onderzoek gedaan naar CO2 reductie mogelijkheden bij de locaties: Wijnkoperstraat, De Steiger en Volgerlanden. Dit [onderzoek](#) leverde veel interessante inzichten op.

Naast deze grotere stappen hebben we rond de zomer de volgende kleinere stappen gezet:

- We zijn als “vriend” aangesloten bij [Samen Bereikbaar](#)
- We zijn begonnen met het inkopen van papier met een Ecolabel
- We zijn gestopt met het inkopen van plastic roerstaafjes en overgegaan op roerstaafjes van biobased materiaal.



[Home](#) [Wie zijn wij](#) [Projecten](#) [Tools](#) [Factsheets bedrijven](#) [Artikelen](#) [Nieuws](#) [Contact](#)



Wie zijn wij

[Drechtsteden](#) [Gorinchem](#) [BAR gemeenten](#) [Samenwerkingspartners](#) [Wat doen wij](#)

2 Milieu- en Energiemanagement

2.1 Milieumanagement

In 2018 is de [greendealzug 2.0](#) van kracht gegaan. Het huidige [milieubeleidsplan](#) van Yulius loopt tot februari 2020. Het milieubeleidsplan voor de komende vier jaar is in concept klaar, de nieuwe doelen zijn grotendeels overgenomen uit de greendealzug 2.0.



2.2 Energiemanagement

Vanaf 5 december 2019 heeft Yulius een meldplicht voor de [Erkende Maatregelen Energie](#) (EML). Deze meldplicht geldt voor locaties met een gasverbruik van 25.000 m³ of meer en/of een elektriciteitsverbruik van 50.000 kWh of meer.

Yulius heeft aan deze verplichting voldaan m.u.v. de panden waar we in 2020 weggaan.

In 2020 wordt ook een melding gedaan van de locatie Midlandcollege omdat deze in 2019 over de 50.000 kWh elektriciteitsverbruik komt.

De uitkomsten van de meldplicht EML wordt medio 2020 verwerkt in O-prognose (het programma voor meer jaren onderhoudsplanning van de afdeling Vastgoed).

Het contract met het meetbedrijf Joulz is aangepast zodat we in de loop van 2020 met het [e-dataportal](#) het energieverbruik van alle locaties (m.u.v. locaties waar het verbruik tot op één enkele persoon is te herleiden) kunnen volgen en analyseren.

2.2.1 Doelmatig Beheer en onderhoud

Behalve preventief- en correctiefonderhoud valt hier onder ook het beheer van instellingen van warmte, ventilatie en koelinstallaties (HVAC-installaties) onder. Eind 2019 is de installateur gevraagd deze instellingen in kaart te brengen. Zij zijn met de inventarisatie begonnen met de schoollocaties omdat deze gebouwen tijdens de vakanties, weekenden en avond en nachturen doorgaans niet in gebruik zijn.

We willen ook meer grip krijgen op de sturing van de ventilatie binnen de gebouwen om redenen van energiebesparing, productiviteit, leerprestaties, comfort en gezondheid.

2.3 CO2 reductie

Vanaf 1 januari koopt Yulius voor haar elektriciteit 100% windenergie in.

Vanaf april 2019 is de locatie Hellingen 21 van het gas af en aangesloten op de stadsverwarming van HVC. Ook zijn begin 2019 op locatie Boerhaavelaan enkele warmtepompen geplaatst. Verder is op diverse locaties de traditionele verlichting vervangen door LED. Bij het vervangen van LED verlichting zal soms voor iets duurder (regelbare) LED verlichting gekozen worden als dit in het kader van onderwijs of behandeling nodig is. Op plaatsen waar de leidingen en appendages niet (meer) geïsoleerd zijn wordt dit in orde gemaakt. Ook zijn roerstaafjes van plastic vervangen door biobased roerstaafjes (bamboe).

Naast energiebesparing en meer gebruik maken van biobases materialen proberen we de CO2 te reduceren door afvalreductie en gebruiken we het motto iedere MB is CO2.



2.4 Zonnepanelen

Op verzoek van Yulius heeft Intrakoop een voorlopige businesscase gemaakt voor een aantal locaties de terugverdientijden blijken vrij lang te zijn.

Verder onderzoek zal zich ten zijner tijd richten op locaties waarvan we weten dat ze lang genoeg gebruikt gaan worden en/of de zonnepaneel installaties bij verkoop van een pand verkocht kunnen worden. Locatie de Foyer bleef in 2019 nog de enige locatie met zonnepanelen.

3 Afvalmanagement

In 2020 gaat een studentonderzoeker van de Hogeschool Rotterdam onderzoek doen naar mogelijkheden voor afvalreductie.

Ook zal een medewerker van het servicebureau samen met Netwerk de afvalinzamelsystemen op locatie verbeteren.

4 Vervoersmanagement

4.1 Bereikbaarheid

Yulius is op verzoek van de gemeente Barendrecht “vriend” geworden van [Samen Bereikbaar](#).

Samen Bereikbaar is een platform van de Drechtsteden, BAR gemeenten en bedrijfsleven om de filedruk tijdens de spits in de regio terug te dringen.

4.2 Schoon en zuinig vervoer

Er loopt een onderzoek naar de mogelijkheden naar oplaadpalen voor elektrische auto's voor locaties met een eigen parkeerterrein. Dit onderzoek wordt gedaan door de afdeling inkoop.

Een studentonderzoeker van de Haagse Hogeschool zal in 2020 een studie doen naar de mogelijkheden die Yulius heeft om de bereikbaarheid te vergroten en om het vervoer bij Yulius schoon en zuiniger te maken. Ook zal samen met een adviseur van Samen Bereikbaar gekeken worden naar de mogelijkheden.

5 Maatschappelijk Verantwoord Inkopen

Er is een nieuw inkoopbeleid opgesteld waarin duurzaamheid een thema is.

De afdeling inkoop houdt haar kennis over duurzaamheid op peil door deelname aan bijeenkomsten van NEVI, Intrakoop en het milieuplatformzorg.

6 Duurzaam Vastgoed

Yulius gaat in 2020 met O-prognose werken deze applicatie biedt ondersteuning bij de Meer jaren Onderhoudsplanning (MJOP) van gebouwen. Halverwege 2020 zullen ook de maatregelen voor energie die op natuurlijk moment genomen moeten worden in O-prognose geregistreerd worden. Daarmee zetten we een grote stap richting Duurzame meer jaren onderhoudsplanning (DMJOP).

De afdeling Vastgoed zal in maart 2020 deelnemen aan studiebijeenkomsten om haar kennis over het verduurzamen van vastgoed te vergroten.

7 Communicatie

In 2020 zal voor de “energie grootverbruik” locaties en de locaties die in aanmerking komen voor certificering de gegevens vanaf 2018 in de “milieubarometer” opgenomen worden. De milieubarometer kan gebruikt worden om de jaarlijkse CO2 reductie aantoonbaar te maken, de [milieubarometer](#) is gebaseerd op de “CO2 prestatieladder” van SKAO. De milieubarometer is een verplicht onderdeel voor certificering via de “milieuthermometer zorg”.

Het voornemen is om tijdens de dag van de duurzaamheid extra aandacht voor milieu te vragen en om duurzaamheid een plek te geven in het kerstgeschenk.



8 Vooruitblik 2020

2020 zal in het teken staan van een nieuw milieubeleidsplan, energiemanagement (digitaal meten van energie, onderzoek energiebesparende maatregelen, onderzoek mogelijkheden zonnepaneelinstallaties en planning energie besparende maatregelen), doelmatig beheer en onderhoud (met name instellingen regelingen in kaart brengen en instellingen afstemmen met gebruikers), afvalstoffenmanagement (reductie afval en het verbeteren van inzamelsystemen) en vervoersmanagement (bereikbaarheid en schoon en zuinigvervoer).

Medio oktober wordt bepaald of één of meer locaties voor certificering klaar zijn.